

شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)

گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل

باضمام

صورت‌های مالی اساسی و یادداشتهای توضیحی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۰

شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)

فهرست مندرجات

<u>عنوان</u>	<u>شماره صفحه</u>
گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل	(۱)
صورت‌های مالی اساسی و یادداشتهای توضیحی	۱ الی ۱۷

مؤسسه حسابرسی و خدمات مالی فاطر

خیابان وصال شیرازی - بزرگمهر غربی - کوی اسکو - پلاک ۱۴

تلفن: ۶۶۴۰۸۲۲۶ - ۶۶۴۹۸۰۲۵ - ۶۶۴۹۲۸۷۱

WWW.fateraudit.com



شماره ثبت ۱۳۹۱

(حسابداران رسمی)

حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار

”بسمه تعالی“

گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل

به هیأت مدیره شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)

مقدمه

۱) صورت وضعیت مالی شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام) در تاریخ ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۰ و صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریانهای نقدی آن برای دوره مالی شش ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشتهای توضیحی ۱ تا ۲۲ پیوست، مورد بررسی اجمالی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی با هیأت مدیره شرکت و مسئولیت این مؤسسه، بیان نتیجه گیری درباره صورتهای مالی یاد شده براساس بررسی اجمالی انجام شده است.

دامنه بررسی اجمالی

۲) بررسی اجمالی این مؤسسه براساس ”استاندارد بررسی اجمالی ۲۴۱۰“، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و بکارگیری روشهای تحلیلی و سایر روشهای بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این مؤسسه نمی تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می شود و از این رو، اظهارنظر حسابرسی ارائه نمی کند.

مبانی نتیجه گیری مشروط

۳) سرفصل سرمایه گذاریهای بلند مدت، به شرح یادداشت توضیحی ۱۰ صورتهای مالی، شامل سرمایه گذاری در سهام شرکت بافکار بوده که مبلغ ۳۰۰۰۰ میلیون ریال از مبلغ شناسایی شده به عنوان بهای تمام شده سرمایه گذاری مربوط به هزینه های مالی مرتبط با تحصیل سرمایه گذاری در سنوات مالی قبل بوده که در رعایت استانداردهای حسابداری، قابل انتساب به بهای تمام شده سرمایه گذاری را نداشته است. لذا در صورت انجام تعدیلات لازم از این بابت، سرفصلهای زیان انباشته و سرمایه گذاری های بلند مدت شرکت، هر یک به میزان مبلغ یاد شده به ترتیب افزایش و کاهش خواهد یافت.

نتیجه گیری مشروط

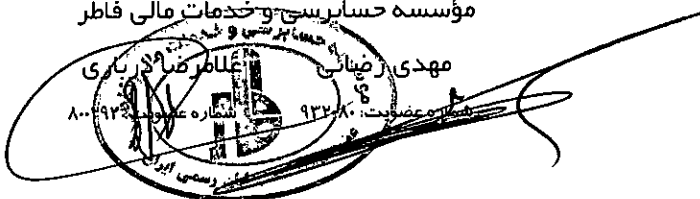
۴) براساس بررسی اجمالی انجام شده، به استثنای آثار مورد مندرج در بند ۳، این مؤسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده در بالا، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

مؤسسه حسابرسی و خدمات مالی فاطر

مهدی رضایی
اعضای هیأت مدیره

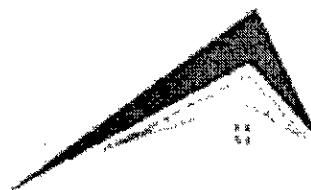
شماره عضویت: ۹۳۲۸۰ شماره عضویت: ۸۰۰۹۲۳

۱۲ مرداد ماه ۱۴۰۰



تاریخ:
شماره:

شرکت توسعه ساختمانی بهمن
(سهامی عام)
شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۰۳۲۲۴



شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)
گزارش مالی میان دوره ای
دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۰

با احترام؛

به پیوست صورت های مالی شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)، مربوط به دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ تقدیم می گردد. اجزای تشکیل دهنده صورت های مالی به قرار زیر است:

شماره صفحه	
۲	* صورت سود و زیان
۳	* صورت وضعیت مالی
۴	* صورت تغییرات حقوق مالکانه
۵	* جریان های نقدی
۶	* یاداشتهای توضیحی:
۷ الی ۸	* تاریخچه و فعالیت
۹ الی ۱۷	* اهم رویه های حسابداری
	* یادداشتهای مربوط به اقلام مندرج در صورتهای مالی و سایر اطلاعات مالی

صورت های مالی طبق استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضا
گروه مالی ایرانیان	سروناز شهرام نیا	رئیس هیأت مدیره	
دادوستد آریا	احسان کریمی بخش	نائب رئیس هیأت مدیره	
سرمایه گذاری بهمن	سید محمد رضا میرمحمدی	عضو هیأت مدیره	
سرمایه گذاری آوین	متین فلکی	عضو هیأت مدیره	
اعتبار آفرین	الهه کاظمی آسفیچی	مدیر عامل و عضو هیأت مدیره	

دفتر مرکزی: تهران - کیلومتر ۱۳ جاده مخصوص کرج، روبروی شرکت ایساکو - پلاک ۲۷۹ شرکت گروه بهمن

تلفن: ۴۸۰۹۷۳۶۰ - ۰۲۱ فکس: ۴۸۰۹۷۳۸۵ - ۰۲۱ کدپستی: ۱۳۹۹۹-۳۹۷۱۱

شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)

گزارش مالی میان دوره ای

صورت سود و زیان

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۰

یادداشت	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
هزینه های عملیاتی			
۵ هزینه های عمومی و اداری	(۱۳۷)	(۳۳)	(۱۶۷)
جمع هزینه های عملیاتی	(۱۳۷)	(۳۳)	(۱۶۷)
سود (زیان) عملیاتی	(۱۳۷)	(۳۳)	(۱۶۷)
۶ سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۳۷۰	۵۳	۵۳
	۳۷۰	۵۳	۵۳
سود قبل از کسر مالیات	۲۳۳	۲۰	(۱۱۴)
۱۴ هزینه مالیات بر درآمد	۰	۰	۰
سود خالص دوره/سال	۲۳۳	۲۰	(۱۱۴)
سود (زیان) پایه هر سهم:			
عملیاتی (ریال)	(۱۴)	(۳)	(۱۷)
غیر عملیاتی (ریال)	۳۷	۵	۵
۷ سود (زیان) پایه هر سهم (ریال)	۲۳	۲	(۱۱)

از آنجایی که سود و زیان جامع محدود به سود (زیان) خالص می باشد، لذا به صورت جداگانه ارائه نگردیده است.

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)



۲

۱۱۱۵

۳

۴

۵

شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)

گزارش مالی میان دوره ای

صورت وضعیت مالی

در تاریخ ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۰

یادداشت	۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۱۳۹۹/۰۹/۳۰	دارایی ها:
	میلیون ریال	میلیون ریال	
			دارایی های غیر جاری
۸	۰	۰	دارایی های ثابت مشهود
۹	۵۶	۵۸	دارایی های نامشهود
۱۰	۸۸۸,۱۲۱	۴۰۷,۲۱۶	سرمایه گذاری های بلند مدت
۱۱	۲۱,۷۰۶	۰	دریافتنی های بلند مدت
	۹۰۹,۸۸۳	۴۰۷,۲۷۳	جمع دارایی های غیر جاری
			دارایی های جاری:
۱۱	۵۰۱	۴۸۱,۰۵۴	دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها
۱۲	۱۰	۱۰	موجودی نقد
	۵۱۱	۴۸۱,۰۶۴	
۱۳	۱,۹۹۶	۱,۹۹۶	دارایی نگهداری شده برای فروش
	۲,۵۰۷	۴۸۳,۰۶۰	جمع دارایی های جاری
	۹۱۲,۳۹۰	۸۹۰,۳۳۳	جمع داراییها
			حقوق مالکانه و بدهی ها :
			حقوق مالکانه
۱۴	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	سرمایه
۱۵	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	اندوخته قانونی
	(۱,۵۳۴)	(۱,۷۶۷)	سود(زیان) انباشته
	۹,۴۶۶	۹,۲۳۳	جمع حقوق مالکانه
			بدهی ها:
			بدهی های غیر جاری
۱۶	۹۰۲,۶۶۵	۸۸۰,۸۷۷	پرداختنی های بلند مدت
	۹۰۲,۶۶۵	۸۸۰,۸۷۷	جمع بدهی های غیر جاری
			بدهی های جاری
۱۶	۲۵۹	۲۲۴	پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها
۱۷	۰	۰	مالیات پرداختنی
	۲۵۹	۲۲۴	جمع بدهی های جاری
	۹۰۲,۹۲۴	۸۸۱,۱۰۱	جمع بدهی ها
	۹۱۲,۳۹۰	۸۹۰,۳۳۳	جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)

گزارش مالی میان دوره ای

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۰

سرمایه	اندوخته قانونی	سود انباشته	جمع کل
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
مانده در ۱۳۹۹/۱۰/۰۱	۱۰,۰۰۰	(۱,۷۶۷)	۹,۲۳۳
تغییرات در حقوق مالکانه در دوره شش ماهه ۱۴۰۰/۰۳/۳۱:			
سود خالص طی دوره شش ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱			
مانده در ۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۱۰,۰۰۰	(۱,۵۳۴)	۹,۴۶۶
مانده در ۱۳۹۸/۱۰/۰۱	۱۰,۰۰۰	(۱,۶۵۳)	۹,۳۴۷
تغییرات در حقوق مالکانه در دوره شش ماهه ۱۳۹۹/۰۳/۳۱:			
سود خالص طی دوره شش ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱			
مانده در ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۱۰,۰۰۰	(۱,۶۳۳)	۹,۳۶۷
مانده در ۱۳۹۸/۱۰/۰۱	۱۰,۰۰۰	(۱,۶۵۳)	۹,۳۴۷
تغییرات در حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰:			
سود خالص طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰			
مانده در ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۱۰,۰۰۰	(۱,۷۶۷)	۹,۲۳۳

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

۱۱۵

در این

شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)

گزارش مالی میان دوره ای

صورت جریانهای نقدی

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۰

سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
(۴۴)	(۱)	۰	۱۸
(۴۴)	(۱)	۰	
۵۳	۰	۰	
۵۳	۰	۰	
۹	(۱)	۰	
۰	۰	۰	
۰	۰	۰	
۹	(۱)	۰	
۱	۱	۱۰	
۱۰	۰	۱۰	

جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی :

نقد حاصل از عملیات

جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی

فعالیت های سرمایه گذاری :

دریافت های نقدی حاصل از سود سهام

جریان خالص (خروج) وجه نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری

جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تامین مالی

جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی :

سود سهام پرداختی

جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی

خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد

مانده موجودی نقد در ابتدای دوره/ سال

مانده موجودی نقد در پایان دوره/ سال

یادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)
گزارش مالی میان دوره ای
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۰

۱- تاریخچه و فعالیت

۱-۱- تاریخچه

شرکت توسعه ساختمانی بهمن در تاریخ ۱۳۸۳/۱۱/۰۱ به صورت شرکت سهامی عام تاسیس شده و طی شماره ۲۳۹۵۳۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۰۳۲۲۴ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران با نام شرکت سرمایه گذاری پرنگ به ثبت رسیده است. طبق مفاد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۷/۰۵/۱۲ نام شرکت به شرکت توسعه ساختمانی بهمن تغییر یافت. در حال حاضر شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام) جزء واحدهای تجاری فرعی شرکت سرمایه گذاری بهمن (سهامی عام) است. مرکز اصلی شرکت در تهران کیلومتر ۱۳ جاده مخصوص کرج-نرسیده به چهارراه ایران خودرو پ ۲۷۹-طبقه همکف می باشد.

۱-۱-۱ شرکت دارای واحد تجاری فرعی است، اما چون خود نیز واحد فرعی شرکت اصلی دیگری است و تمامی شرایط مندرج در بند ۶ استاندارد حسابداری شماره ۱۸ را دارا می باشد، بنابراین صورتهای مالی تلفیقی ارائه نمی کند و این صورت های مالی صرفاً صورتهای مالی جداگانه شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام) است.

۱-۲- فعالیت اصلی

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه عبارتست از :

- سرمایه گذاری و مشارکت در انجام کلیه امور تجاری در حوزه های ساختمان، شهرسازی، زیر ساخت حمل و نقل ریلی، هوایی و زمینی، تونل شبکه های آبرسانی و فاضلاب، ساخت سد و سازه های دریایی و ساحلی و تاسیسات خطوط انتقال نیرو.
- تهیه و نصب تجهیزات برق، آب و وسایل انتقال و تاسیسات ساختمان و پیمانکاری مخابرات در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم در داخل و خارج از کشور.
- خرید و پذیره نویسی سهم شرکتهای ساختمانی پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار و خارج از بورس و واگذاری سهام شرکتهای.
- اشتغال به کلیه فعالیت های مطالعاتی طراحی و ساخت، اجرا، نصب و راه اندازی در حوزه ساختمان.
- استفاده از تسهیلات مالی و اعتباری بانکها، شرکتهای بیمه و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی
- شرکت در مناقصات و مزایادات داخلی و بین المللی مرتبط با حوزه ساختمان و عقد قرارداد با کلیه سازمان ها، نهادها، وزارتخانه ها و شرکتهای دولتی و خصوصی اعم از داخلی و خارجی
- اخذ و اعطای نمایندگی دانش فنی و تخصصی مرتبط با آخرین فن آوری روز دنیا در بخش ساخت ساختمان به اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی و ایجاد شعبه در داخل یا خارج از کشور
- مدیریت پروژه و ارائه مشاوره در زمینه سرمایه گذاری طراحی و ارزیابی اقتصادی فنی پروژه های ساختمانی و بازسازی ساختمان های تجاری و اداری و مسکونی در سراسر کشور.
- برابر مقررات و با رعایت کلیه تشریفات قانونی، انجام کلیه امور و فعالیت هایی که بطور مستقیم یا غیرمستقیم برای تحقق اهداف و موضوع فعالیت شرکت لازم و مفید باشد و یا در جهت تحقق موضوع فعالیت شرکت ضرورت داشته باشد.
- فعالیت اصلی شرکت طی دوره مالی جاری سرمایه گذاری در سهام شرکت های غیر بورسی با اهداف بلند مدت است.

۱-۳- تعداد کارکنان

- شرکت در دوره مالی جاری فاقد نیروی تمام وقت بوده است.



شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)

گزارش مالی میان دوره ای

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۰

۲- استانداردهای حسابداری جدید و تجدید نظر شده:

۲-۱- آثار با اهمیت ناشی از بکارگیری استاندارد حسابداری جدید و تجدید نظر شده که در سال جاری لازم الاجرا هستند به شرح ذیل است:

۲-۱-۱- استاندارد حسابداری ۳۵ با عنوان ((مالیات بر درآمد))

با توجه به نوع فعالیت شرکت، بکارگیری استاندارد جدید حسابداری ۳۵ با عنوان مالیات بر درآمد تفاوت با اهمیتی در نتایج شرکت نداشته است.

۲-۲- آثار با اهمیت ناشی از بکارگیری استاندارد حسابداری جدید و تجدید نظر شده که در سال جاری لازم الاجرا نیستند به شرح ذیل است:

استاندارد های حسابداری ۱۸ با عنوان صورتهای مالی جداگانه ، ۲۰ با عنوان سرمایه گذاری در واحدهای تجاری وابسته و مشارکت خاص، ۳۸ با عنوان ترکیبهای تجاری ، ۳۹ با عنوان صورتهای مالی تلفیقی ، ۴۰ با عنوان مشارکتهای ۴۱ با عنوان افشای منافع در واحد های تجاری دیگر و ۴۲ با عنوان اندازه گیری ارزش منصفانه از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ لازم الاجرا است.

براساس ارزیابی ها و برآورد های مدیریت شرکت، بکارگیری استانداردهای فوق با توجه به شرایط کنونی، بطور کلی تاثیر قابل ملاحظه ای بر شناخت، اندازه گیری و گزارشگری اقلام صورتهای مالی نخواهد داشت.

۳- اهم رویه های حسابداری

۳-۱- مبنای تهیه صورت های مالی

صورت های مالی اساساً بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه گردیده و در موارد مقتضی از ارزش های جاری نیز استفاده شده است.

۳-۲- سرمایه گذاری ها

نحوه ارزیابی و شناخت :

سرمایه گذاری های بلندمدت :

سرمایه گذاری در سهام شرکت ها

نحوه شناخت درآمد :

سرمایه گذاری های جاری و بلندمدت در سهام شرکت ها در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)

۳-۳- دارایی نگهداری شده برای فروش :

۳-۳-۱- دارایی های غیر جاری که مبلغ دفتری آنها ، عمدتاً از طریق فروش و نه استفاده مستمر بازیافت می گردد ، به عنوان نگهداری شده برای فروش طبقه بندی می شود . این شرایط تنها زمانی احراز می شود که داراییهای غیر جاری جهت فروش فوری در وضعیت فعلی آن ، فقط بر حسب شرایطی که برای فروش چنین دارایی هایی مرسوم و معمول است ، آماده بوده و فروش آن بسیار محتمل باشد و سطح مناسبی از مدیریت ، متعهد به اجرای طرح فروش دارایی های غیر جاری باشد به گونه ای که انتظار رود شرایط تکمیل فروش طی یکسال از تاریخ طبقه بندی ، به استثنای مواردی که خارج از حیطه اختیار مدیریت شرکت است ، احراز گردد .

۳-۳-۲- دارایی های غیر جاری (مجموعه های واحد) نگهداری شده برای فروش ، به (اقل مبلغ دفتری و خالص ارزش فروش) اندازه گیری می گردد.



شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)
گزارش مالی میان دوره ای
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۰

۳-۴- دارایی های نامشهود

۳-۴-۱- دارایی های نامشهود بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حسابها ثبت می شود.

۳-۴-۲- استهلاک دارایی های نامشهود با عمر مفید معین، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار مربوط و براساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
نرم افزار رایانه ای	۳ سال	مستقیم

۳-۵- دارایی های ثابت مشهود

۳-۵-۱- دارایی های ثابت مشهود بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری می شود. مخارج بعدی مرتبط با دارایی های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتری دارایی اضافه و طی عمر مفید باقیمانده دارایی های مربوطه مستهلک می شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارایی ها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می شود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می گردد.

۳-۵-۲- استهلاک دارایی های ثابت مشهود با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی (شامل عمر مفید برآوردی) دارایی های مربوط و با در نظر گرفتن جدول استهلاک موضوع ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ و براساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می گردد:

دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
اثاثه ومنصوبات	۱۰ ساله	خط مستقیم
رایانه و متعلقات	۳ ساله	خط مستقیم

۳-۵-۳- برای دارایی های ثابتی که طی ماه تحصیل و مورد بهره برداری قرار می گیرند، استهلاک از اول ماه بعد محاسبه و در حساب ها منظور می گردد.

۳-۵- مالیات بر درآمد

۳-۵-۱- هزینه مالیات بر درآمد

هزینه مالیات، مجموع مالیات جاری و انتقالی است. مالیات جاری و مالیات انتقالی باید در صورت سود و زیان منعکس شوند، مگر در مواردی که به اقلام شناسایی شده در صورت سود و زیان جامع یا حقوق مالکانه مرتبط باشند که به ترتیب باید در صورت سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی شوند.

۳-۵-۲- مالیات انتقالی

مالیات انتقالی، بر اساس تفاوت موقتی بین مبلغ دفتری دارایی ها و بدهی ها برای مقاصد گزارشگری مالی و مبالغ مورد استفاده برای مقاصد مالیاتی محاسبه می شود. در پایان هر دوره گزارشگری برای اطمینان از قابلیت بازیافت مبلغ دفتری دارایی های مالیات انتقالی، محتمل بودن وجود سود مشمول مالیات در آینده قابل پیش بینی برای بازیافت دارایی مالیات انتقالی ارزیابی می گردد و در صورت ضرورت، مبلغ دفتری دارایی های مزبور تا میزان قابل بازیافت کاهش داده می شود. چنین کاهش، در صورتی برگشت داده می شود که وجود سود مشمول مالیات به میزان کافی، محتمل باشد.

۴- قضاوت های مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری و برآوردها

۴-۱- قضاوت ها در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری

۴-۱-۱- طبقه بندی سرمایه گذاری ها به دارایی های غیر جاری

هیات مدیره با بررسی نگهداشت سرمایه و نقدینگی مورد نیاز، قصد نگهداری سرمایه گذاری های بلند مدت برای مدت طولانی را دارد. این سرمایه گذاری ها با قصد استفاده مستمر توسط شرکت نگهداری می شود و هدف آن نگهداری پرتفوی از سرمایه گذاری ها جهت تامین درآمد و یا رشد سرمایه برای شرکت است.

شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)
گزارش مالی میان دوره ای
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۰

۵- هزینه های اداری و عمومی

دوره ۶ ماهه منتهی به	دوره ۶ ماهه منتهی به	سال مالی منتهی به
۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۱۳۹۹/۰۹/۳۰
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۱۲۰	۲۳	۱۵۴
۱۴	۸	۸
۲	۲	۴
۰	۰	۲
۱۳۷	۳۳	۱۶۷

حسابرسی
چاپ و آگهی
استهلاک داراییهای ثابت
سایر

۶- سایر درآمدهای غیر عملیاتی

دوره ۶ ماهه منتهی به	دوره ۶ ماهه منتهی به	سال مالی منتهی به
۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۱۳۹۹/۰۹/۳۰
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۳۷۰	۵۳	۵۳
۳۷۰	۵۳	۵۳

سود سهام - شرکت سرمایه گذاری آوین

۷- مبنای محاسبه سود (زیان) پایه هر سهم

دوره ۶ ماهه منتهی به	دوره ۶ ماهه منتهی به	سال مالی منتهی به
۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۱۳۹۹/۰۹/۳۰
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
(۱۳۷)	(۳۳)	(۱۶۷)
(۱۳۷)	(۳۳)	(۱۶۷)
۳۷۰	۵۳	۵۳
۳۷۰	۵۳	۵۳
۲۳۳	۲۰	(۱۱۴)
-	-	-
۲۳۳	۲۰	(۱۱۴)

سود(زیان) ناشی از عملیات - عملیاتی
اثر مالیاتی
سود ناشی از عملیات- غیر عملیاتی
اثر مالیاتی
سود خالص
اثر مالیاتی

دوره ۶ ماهه منتهی به	دوره ۶ ماهه منتهی به	سال مالی منتهی به
۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۱۳۹۹/۰۹/۳۰
تعداد	تعداد	تعداد
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

میانگین موزون تعداد سهام عادی-سهم
تعداد سهام

شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)

گزارش مالی میان دوره ای

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۰

۸- دارایی های ثابت مشهود

(مبالغ به میلیون ریال)

جمع	اثاثه و منصوبات
۲۳۷	۲۳۷
.	.
۲۳۷	۲۳۷
.	.
۲۳۷	۲۳۷
.	.
۲۳۷	۲۳۷
.	.
۲۳۷	۲۳۷
.	.
۲۳۷	۲۳۷
.	.
۲۳۷	۲۳۷
.	.
۲۳۷	۲۳۷

بهای تمام شده :

مانده ابتدای سال ۱۳۹۹

افزایش

مانده در پایان سال ۱۳۹۹

افزایش

مانده در ۱۴۰۰/۰۳/۳۱

استهلاک انباشته و کاهش ارزش انباشته:

مانده ابتدای سال ۱۳۹۹

افزایش

مانده در پایان سال ۱۳۹۹

افزایش

مانده در ۱۴۰۰/۰۳/۳۱

مبلغ دفتری در ۱۴۰۰/۰۳/۳۱

مبلغ دفتری در ۱۳۹۹/۰۹/۳۰

۹- دارایی های نامشهود

(مبالغ به میلیون ریال)

جمع	حق الامتیاز	نرم افزار رایانه ای
۶۵	۵۳	۱۲
.	.	.
۶۵	۵۳	۱۲
.	.	.
۶۵	۵۳	۱۲
.	.	.
۳	.	۳
۴	.	۴
۷	.	۷
۲	.	۲
۹	.	۹
۵۶	۵۳	۳
۵۸	۵۳	۵

بهای تمام شده :

مانده ابتدای سال ۱۳۹۹

افزایش

مانده در پایان سال ۱۳۹۹

افزایش

مانده در ۱۴۰۰/۰۳/۳۱

استهلاک انباشته و کاهش ارزش انباشته:

مانده ابتدای سال ۱۳۹۹

افزایش

مانده در پایان سال ۱۳۹۹

افزایش

مانده در ۱۴۰۰/۰۳/۳۱

مبلغ دفتری در ۱۴۰۰/۰۳/۳۱

مبلغ دفتری در ۱۳۹۹/۰۹/۳۰

شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)
گزارش مالی میان دوره ای
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۰

۱۰- سرمایه گذاری های بلند مدت:

۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۱۴۰۰/۰۳/۳۱				
مبلغ دفتری	مبلغ دفتری	کاهش ارزش انباشته	بهای تمام شده	یادداشت	
میلیون ریال	میلیون ریال				
۴۰۷,۲۱۶	۸۸۸,۱۲۱	۰	۸۸۸,۱۲۱	۱۰-۱	سرمایه گذاری در شرکت های غیر بورسی
۴۰۷,۲۱۶	۸۸۸,۱۲۱	۰	۸۸۸,۱۲۱		

۱۰-۱- سرمایه گذاری در سهام شرکت های غیر بورسی به شرح زیر است:

۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۱۴۰۰/۰۳/۳۱	درصد مالکیت	تعداد	یادداشت	
میلیون ریال	میلیون ریال				
۴۰۶,۲۱۶	۴۰۶,۲۱۶	۹۴/۳۳	۱۷۸,۰۴۰	۱۰-۱-۱	بافکار
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱	۹۹۹,۸۳۲		شرکت سرمایه گذاری آوین
۴۰۷,۲۱۶	۴۰۷,۲۱۶	-	-	۱۰-۱-۱	پیش پرداخت سرمایه گذاریها- شرکت بافکار
۴۰۷,۲۱۶	۸۸۸,۱۲۱				

۱۰-۱-۱- سرمایه گذاری در سهام شرکت بافکار شامل تعداد ۱۷۸,۰۴۰ سهم هزار ریالی و تعداد ۱۴۱ پاره سهم معادل ۹۴/۳۳ درصد سهام شرکت سرمایه پذیر می باشد که به دلایل توضیحات مندرج در یادداشت توضیحی ۱-۱-۱، صورت های مالی تلفیقی با شرکت بافکار ارائه نمی شود.

طی سنوات مالی قبل (مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۵) دو فقره قرارداد فی مابین شرکت بافکار و سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهر تهران (متعلق به شهرداری تهران) جهت مشارکت در احداث پروژه مجتمع تجاری و اداری بافکار جنوبی و شمالی به شرح زیر منعقد گردیده است:

قرارداد مشارکت پروژه بافکار جهت ساخت زیربنایی به مساحت ۷۵۸,۶۰۶ مترمربع و آورده سازمان مشارکت های مردمی شامل کلیه هزینه ها و عوارض متعلقه برای صدور پروانه ساخت (به استثنای هزینه برکه ها و سازمان نظام مهندسی، هزینه های مرتبط به دفاتر خدمات الکترونیک، بیمه تامین اجتماعی بابت صدور پروانه و کلیه هزینه های آتش نشانی)، مازاد تراکم، کاربرد، تبدیل یاب، ایمنی و آموزش و پرورش تعیین گردیده است. ارزش کل قرارداد جمعا مبلغ ۸,۳۴۶,۹۲۸ میلیون ریال تعیین شده که آورده شرکت مبلغ ۶,۲۱۸,۳۷۱ میلیون ریال و آورده سازمان مشارکت های مردمی مبلغ ۲,۱۲۸,۵۵۷ میلیون ریال تعیین گردیده است. آورده شرکت بافکار شامل زمین های محل احداث پروژه، هزینه انجام مطالعات اولیه و تهیه طرح های مقدماتی، اجرائی، برکه های مورد نیاز جهت صدور پروانه ساخت اعم از سازه معماری، تاسیسات و یاسایر هزینه های نظام مهندسی ساختمان و مخارج مربوط به دفاتر خدمات الکترونیک شهرومچنین مخارج ساخت واحداث کل مستحقات موضوع قرارداد، هزینه بیمه، اخذ مجوز، تاییدیه آتش نشانی و سایر امور زیر بنایی کل مستحقات موضوع قرارداد می باشد و مدت کل قرارداد ۴۶ ماه از تاریخ قرارداد تعیین گردیده است.

در حال حاضر مراحل اجرایی پروژه مزبور متوقف گردیده و مکاتبات متعدد با سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری تهران جهت تعیین تکلیف وضعیت پروژه مزبور صورت گرفته است. شایان ذکر است جهت ارزش یابی سهام متعلق به شرکت، طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۹ قیمت عرصه و اعیان پروژه مزبور ۷,۱۸۹ میلیارد ریال تعیین گردیده است.

۱۰-۱-۲- شرکت بافکار در حال انجام افزایش سرمایه از مبلغ ۱۸۹ میلیون ریال به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال، طی دو مرحله (مرحله اول از ۱۸۹ میلیون ریال به ۵۱۰/۰۰۰ میلیون ریال و در مرحله دوم از ۵۱۰/۰۰۰ میلیون ریال به ۴/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال) از محل آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران می باشد، مجمع افزایش سرمایه برگزار گردیده و در حال حاضر مراحل ثبت آن در دست اقدام می باشد. با توجه به مراتب فوق مانده مطالبات شرکت به سرفصل پیش پرداخت سرمایه گذاریها منتقل شده است.

شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)
گزارش مالی میان دوره ای
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۰

۱۱- دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها

یادداشت		۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۱۳۹۹/۰۹/۳۰		
مبلغ	کاهش ارزش	خالص	خالص	مبلغ	کاهش ارزش
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۱۱-۱-۱ دریافتنی های کوتاه مدت تجاری:					
۱۲۸	.	۱۲۸	۱۲۸	شرکت زامیاد-سود سهام	۱۱-۱-۱
۳۷۰	.	۳۷۰	.	سرمایه گذاری آوین (اشخاص وابسته)	
۴۹۸	.	۴۹۸	۱۲۸		
غیر تجاری:					
۳	.	۳	۳	مالیات ارزش افزوده	
.	.	.	۴۸۰,۹۲۳	شرکت بافکار - اشخاص وابسته	۱۱-۲-۱
۳	.	۳	۴۸۰,۹۲۶		
۵۰۱	.	۵۰۱	۴۸۱,۰۵۴		

۱۱-۲- دریافتنی های بلند مدت

یادداشت		۱۴۰۰/۰۳/۳۱	۱۳۹۹/۰۹/۳۰		
مبلغ	کاهش ارزش	خالص	خالص	مبلغ	کاهش ارزش
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۲۱,۷۰۶	.	۲۱,۷۰۶	.	شرکت بافکار - اشخاص وابسته	۱۱-۲-۱
۲۱,۷۰۶	.	۲۱,۷۰۶	.		

۱۱-۱-۱- لازم به توضیح است مبلغ ۱۲۸ میلیون ریال از سود سهام شرکت زامیاد، توسط شخص دیگری دریافت گردیده است که موضوع تا حصول نتیجه نهایی تحت پیگیری است.

۱۱-۲-۱- مطالبات از شرکت بافکار بابت تأمین مالی مخارج و هزینه های جاری پروژه در جریان آن شرکت طی سال های مالی گذشته و جاری ایجاد گردیده که در جریان عادی عملیات شرکت تسویه می گردد. بخش عمده این مطالبات از محل منابع تأمین شده توسط شرکت سرمایه گذاری بهمن است.

شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)
گزارش مالی میان دوره ای
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۰

۱۲- موجودی نقد

۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۱۴۰۰/۰۳/۳۱	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۰	۱۰	
۱۰	۱۰	

موجودی ریالی نزد بانک ها

۱۳- دارایی نگهداری شده برای فروش:

۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۱۴۰۰/۰۳/۳۱	
۱,۹۹۶	۱,۹۹۶	۱۳-۱
۱,۹۹۶	۱,۹۹۶	

زمین واقع شده در پروژه تجاری عسلویه

۱۳-۱- دارایی فوق مربوط به بهای تمام شده ۷,۸۳۰ مترمربع عرصه ۶ دانگ یک قطعه زمین واقع در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس می باشد. شرکت در حال مذاکره و مکاتبه با سازمان انرژی اقتصادی پارس جنوبی جهت تعیین تکلیف زمین مزبور می باشد.

۱۴- سرمایه

۱۴-۱- سرمایه شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی مبلغ ۱۰ میلیارد ریال شامل به ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی عادی با نام و تمام پرداخت شده می باشد، ترکیب سهامداران شرکت به شرح زیر است :

۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۱۴۰۰/۰۳/۳۱		
مبلغ - میلیون ریال	مبلغ - میلیون ریال	درصد	تعداد
۹,۷۹۶	۹,۷۹۶	۰.۹۸	۹,۷۹۶,۰۰۰
۲۰۰	۲۰۰	۰	۲۰۰,۰۰۰
۱	۱	۰	۱,۰۰۰
۱	۱	۰	۱,۰۰۰
۱	۱	۰	۱,۰۰۰
۱	۱	۰	۱,۰۰۰
۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

شرکت سرمایه گذاری بهمن (سهامی عام)

شرکت گروه مالی ایرانیان (سهامی عام)

شرکت سرمایه گذاری آوین (سهامی عام)

شرکت داد و ستد آریا (سهامی عام)

شرکت اعتبارآفرین (سهامی عام)

شرکت دانایان پارس (سهامی عام)

۱۵- اندوخته قانونی

در اجرای مفاد مواد ۱۴۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ و همچنین ماده ۵۷ اساسنامه، مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال از محل سود قابل تخصیص سنوات مالی قبل، به اندوخته قانونی منتقل شده است. به موجب مفاد مواد یاد شده تا رسیدن مانده اندوخته قانونی به ۱۰ درصد سرمایه شرکت، انتقال یک بیستم از سود خالص هر سال به اندوخته فوق الذکر الزامی است. اندوخته قانونی قابل انتقال به سرمایه نمی باشد و جز در هنگام انحلال شرکت، قابل تقسیم بین سهامداران نیست.

شرکت توسعه مساحتهای بهمن (سهامی عام)

گزارش مالی سالان دوره ای

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۰

۱۳۹۹/۹/۳۰	۱۴۰۰/۳/۳۱
میلیون ریال	میلیون ریال

۶	۶
۶۰	۹۰
۷	۱۱
۱۵۲	۱۵۲
۲۲۴	۲۵۹

۱۶- پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها :

۱۶-۱- پرداختنی های کوتاه مدت

غیر تجاری :

اشخاص وابسته- شرکت بیمه ملت

ذخیره هزینه حسابرسی

سپرده بیمه پرداختنی

مالیات ارزش افزوده

۱۶-۲- پرداختنی های بلند مدت

مانده حساب شرکت سرمایه گذاری بهمن شامل اقلام زیر است:

مانده ابتدای سال

پرداخت هزینه ها توسط سرمایه گذاری بهمن

تفاهم نامه ای با شرکت سرمایه گذاری بهمن تنظیم گردیده که بدین شرکت در سال ۱۴۰۲ تسویه گردد

۱۷- وضعیت مالیاتی

(مبالغ به میلیون ریال)

نوعه تشخیص	۱۳۹۹/۹/۳۰				۱۴۰۰/۳/۳۱				درآمد مشمول		سود (زیان)		سال / دوره مالی منتهی به	
	مالیات				مالیات				مالیات ابرازی		مالیات ابرازی		مالیات ابرازی	
	پرداختنی	مانده	پرداختنی	مانده	پرداختنی	مانده	پرداختنی	مانده	پرداختنی	مانده	پرداختنی	مانده	پرداختنی	مانده
رسیدگی شده	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(۳۱)	-	۱۳۹۶۰-۹۳۰	-
رسیدگی نشده	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(۸)	-	۱۳۹۷۰-۹۳۰	-
رسیدگی نشده	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(۵۸)	-	۱۳۹۸۰-۹۳۰	-
رسیدگی نشده	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(۱۱۶)	-	۱۳۹۹۰-۹۳۰	-
رسیدگی نشده	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۳۳	-	۱۴۰۰-۲۳۳۱	-

۱۷-۱- به استناد تبصره ۴ ماده ۱۰۵ قانون مالیات های مستقیم، درآمد حاصل از سود سهام شرکت های سرمایه پذیر مشمول مالیات نمی باشد و مطابق درآمد حاصل از فروش سهام طبق تبصره ۱ ماده ۱۴۳ قانون موزور مشمول مالیات مقطوع می باشد که در زمان معامله سهام پرداخت و تسویه گردیده است.

۱۷-۲- مالیات عملکرد شرکت تا پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۹/۳۰ و مالیاتی از شرکت مطالبه نشده است.

۱۷-۳- در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۹/۳۰ تاکنون مورد رسیدگی قرار نگرفته است. از اینجایی که عملکرد دوره مالی مورد گزارش مربوط به سود سهام بوده، لذا احتساب ذخیره در حسابها موضوعیت نداشته است.



شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)
گزارش مالی میان دوره ای
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۰

۱۸- نقد حاصل از عملیات

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۲۳۳	۲۰	(۱۱۴)
سود(زیان) خالص		
تعدیلات:		
استهلاک دارایی های غیر جاری	۲	۴
سود سهام	(۵۳)	(۵۳)
جمع تعدیلات	(۵۱)	(۴۹)
تغییرات در سرمایه در گردش :		
کاهش (افزایش) در حسابهای دریافتنی	۴۵۹,۲۱۷	(۳۶۹,۰۵۴)
(کاهش)افزایش در سرمایه گذاری های بلند مدت	(۴۸۰,۹۰۵)	.
(کاهش) افزایش پرداختنی های عملیاتی	۲۱,۸۲۳	۳۶۹,۱۷۳
جمع تغییرات در سرمایه در گردش	۱۳۵	۱۱۹
	(۱)	(۴۴)

۱۹- مدیریت سرمایه و ریسک ها

۱۹-۱-مدیریت سرمایه

شرکت سرمایه خود را مدیریت می کند تا اطمینان حاصل کند در حین حداکثر کردن بازده ذینفعان از طریق بهینه سازی تعادل بدهی و سرمایه، قادر به تداوم فعالیت خواهد بود. ساختار سرمایه شرکت از خالص بدهی حقوق مالکانه تشکیل می شود. استراتژی کلی شرکت از سال ۱۳۹۹ بدون تغییر باقی مانده است و شرکت در معرض هیچگونه الزامات سرمایه تحمیل شده از خارج از شرکت نیست.

کارشناسان سرمایه گذاری گروه با برگزاری منظم و مستمر جلسات سرمایه گذاری ، ساختار سرمایه شرکت را به صورت مداوم بررسی می کنند. به عنوان بخشی از این بررسی، تیم کارشناسی ریسک های مرتبط با هر طبقه از سرمایه را مد نظر قرار می دهد.



شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)

گزارش مالی میان دوره ای

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۰

۱-۱-۱۹-نسبت اهرمی

۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۱۴۰۰/۰۳/۳۱
میلیون ریال	میلیون ریال
۸۸۱,۱۰۱	۹۰۲,۹۲۴
(۱۰)	(۱۰)
۸۸۱,۰۹۱	۹۰۲,۹۱۴
۹,۲۳۳	۹,۴۶۶
۹۵۴۳٪	۹۵۳۸٪

جمع بدهی ها

موجودی نقد

خالص بدهی

حقوق مالکانه

نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه (درصد)

۱۹-۲-اهداف مدیریت ریسک مالی:

تیم سرمایه گذاری گروه، خدماتی برای دسترسی هماهنگ به بازارهای مالی داخلی و بین المللی و نظارت و مدیریت ریسک های مالی مربوط به عملیات شرکت از طریق گزارش های ریسک داخلی که آسیب پذیری را برحسب درجه و اندازه ریسک ها تجزیه تحلیل می کند، ارائه می کند. این ریسک ها شامل ریسک بازار (شامل ریسک نرخ ارز و سایر ریسک های قیمت از جمله کامودیتی ها و بازارهای جهانی)، ریسک اعتباری و ریسک نقدینگی و ریسک تغییرات مدیریتی می باشد. شرکت توسعه ساختمانی بهمن مطابق اساسنامه به دنبال استفاده از فرصت های سرمایه گذاری در بازار های مختلف سرمایه و بدهی با در نظر گرفتن ریسک تحمیلی می باشد.

۱۹-۳- سایر ریسک های قیمت:

از دیگر عوامل مهم و تاثیرگذار بر بازار سرمایه و سودآوری شرکت ها، بازارهای جهانی و تغییرات قیمت کامودیتی ها است. چرا که هر گونه نوسان در اقتصاد کشور های بزرگ، تغییر قیمت های جهانی این کامودیتی ها را در پی خواهد داشت و از آنجا که نرخ فروش محصولات اکثر شرکت های بورسی متأثر از این بازارها است نوسانات قیمت ها در بازارهای جهانی به عنوان عامل ریسک در بازار سرمایه در نظر گرفته می شود.



شرکت توسعه ساختمانی بهمن (سهامی عام)
گزارش مالی میان دوره ای
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
دوره مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۰

۲۰- معاملات با اشخاص وابسته :

۲۰-۱- معاملات با اشخاص وابسته طی دوره مالی مورد گزارش:

مبالغ به میلیون ریال					
دریافت (پرداخت)	پرداخت هزینه ها	مشمول ماده ۱۲۹	نوع وابستگی	نام شخص وابسته	شرح
۲۱,۸۸۸	(۱۰۰)	۷	عضو هیئت مدیره مشترک	سرمایه گذاری بهمن	واحد تجاری اصلی و نهایی
۲۱,۸۸۸	(۱۰۰)	جمع			
(۲۱,۸۸۸)	۰	۷	عضو هیئت مدیره مشترک	بالکار	شرکت تحت کنترل مشترک
۰	۰	۷	عضو هیئت مدیره مشترک	سرمایه گذاری آرتین	شرکت تحت کنترل مشترک
(۲۱,۸۸۸)	۰	جمع			
۰	(۱۰۰)	جمع			

مبالغ به میلیون ریال

۲۰-۲- مانده معاملات با اشخاص وابسته به شرح زیر می باشد:

مانده طلب (بدهی) در ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	مانده طلب (بدهی) در ۱۴۰۰/۰۳/۳۱	پرداختی های تجاری و سایر پرداختنی ها	دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها	نام شخص وابسته	شرح
(۸۸۰,۸۷۷)	(۹۰۲,۶۶۵)	۹۰۲,۶۶۵	۰	سرمایه گذاری بهمن	واحد تجاری اصلی و نهایی
(۸۸۰,۸۷۷)	(۹۰۲,۶۶۵)	۹۰۲,۶۶۵	۰	جمع	
۴۸۰,۹۲۳	۲۱,۷۰۶	۰	۲۱,۷۰۶	بالکار	شرکت تحت کنترل مشترک
۰	۳۷۰	۰	۳۷۰	سرمایه گذاری آرتین	شرکت تحت کنترل مشترک
۴۸۰,۹۲۳	۲۲,۰۷۶	۰	۲۲,۰۷۶	جمع	
(۳۹۹,۹۵۴)	(۸۸۰,۵۸۹)	۹۰۲,۶۶۵	۲۲,۰۷۶	جمع	

- ۲۰-۳- معاملات با اشخاص وابسته با شرایط حاکم بر معاملات حقیقی تفاوت با اهمیتی نداشته است.
- ۲۱- تعهدات سرمایه ای و بدهی های احتمالی
- ۲۱-۱- شرکت در پایان دوره فاقد تعهدات سرمایه ای و تعهدات و بدهیهای احتمالی موضوع موضوع ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت می باشد.
- ۲۲- رویدادهای بعد از تاریخ صورت وضعیت مالی
- ۲۲- رویدادهایی که بعد از تاریخ صورت وضعیت مالی تا تاریخ تهیه صورتهای مالی اتفاق افتاده و مستلزم تعدیل اقلام صورتهای مالی یا افشائی باشد، رخ نداده است.